

SAINT-GERVAIS

La maison Doux rachetée par la Semcoda

La commune a acquis en 2012 la maison Doux, rue du Mont Lachat. La municipalité souhaitait mettre à disposition de la Semcoda, la Société d'économie mixte de construction du département de l'Ain, via un bail, cette habitation, afin de réaliser un hôtel haut de gamme.

Le permis de construire délivré le 16 juillet 2015 prévoit la réalisation d'un établissement quatre étoiles de 79 chambres, avec réhabilitation du bâtiment existant et création d'un parc de stationnement. Les travaux ont débuté le 16 décembre 2016.

La Semcoda, propriétaire de la parcelle voisine, a proposé à la municipalité d'acheter la propriété Doux.

Lors du dernier conseil municipal, les élus ont approuvé cette proposition, compte tenu de l'intérêt pour l'opération en cours, malgré les absentions des conseillers de l'opposition Olivier Hottegindre, Laurent Duffoug-Favre et Nadia Beitone. La vente se fera au prix estimé par les Domaines, de 430 000 €.

Par ailleurs, dans un bâtiment situé avenue du Mont-Paccard, la Semcoda souhaite réaliser sept logements aidés. À cette fin, elle a demandé à la commune de se porter garant à hauteur de 50 % des deux emprunts qu'elle va contracter auprès de la Caisse des dépôts et consignation, pour un montant total de 2,4 M€. « Je m'interroge sur la forte pré-

sence de la Semcoda sur Saint-Gervais », interpellait Olivier Hottegindre, lors du dernier conseil municipal. « C'est une société d'économie mixte qui se diversifie, un bailleur social qui nous a fait la meilleure proposition et un opérateur qui rachète des bâtiments privés pour les transformer », répondait le maire Jean-Marc Peillex, rappelant à l' élu ses propos passés. « Oui, j'avais dit "Il me semble que c'est un bon partenaire", mais il est unique. Il faut rester vigilant », rétorquait M. Hottegindre, évoquant la réalisation de l'hôtel. « Aucun particulier ni promoteur local n'a souhaité réaliser cet équipement », concluait le maire.

Évelyne PERINET-MARQUET



Cette jolie bâtisse bourgeoise, datant de 1882, se compose de 536 m² répartis sur cinq niveaux et est placée au sein d'une parcelle de terrain de 1 381 m². Photo Le DL/E.P.-M.